

Kurzdokumentation: Wohnung Orciatico

Referenz R 62

Objektdaten

Wohnung Orciatico

Wohnfläche: 200 m²
Eigener Garten
Zimmer 3
Schlafzimmer 2
Badzimmer 1
Autoabstellplatz öffentlich

Preis 120 000 €

Pool nein
Fernsicht

Distanzen:

Florenz 90 Km
Siena 80 Km
San Gimignano 35 Km
Pisa 60 Km (aeroport)
Rom 300 Km
Meer 55 Km

Kontakt

R-F Baumanagement
Itenhardstr 7A
5620 Bremgarten

T: +41 56 470 09 59
T: +39 333 297 33 88
Rosa@toscana-sole.ch

Beschrieb

An Dorfrandzone eines kleineren typisch toskanischen Dörfchens mit traumhafter Aussicht in die rollenden Hügel steht ein kompletter Hausteil mit zwei gepflegten Wohnungen zum Verkauf. Dabei können diese sowohl zusammen als auch einzeln erworben werden. Ideal für eine grössere Familie oder zwei befreundete Familien. Wohnung 1 im 1. Stock mit Ausgang in den Garten (über eine Treppe), besteht aus einer Küche, Ess-/Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad/WC und kleinem, eigenem Garten; Preis: 120.000 Euro

Wohnung 2 im 2. Stock, besteht aus Küche, Bad/WC, DU/WC, 1 Wohn-/Esszimmer, 2 Zimmern, und als absolutes Highlight, panoramische Dachterrasse zum relaxen und geniessen. Z.Zt. ist diese Wohnung mit zwei Eingängen und zwei Küchen versehen. Die Zurückführung in eine Wohnung ist ohne grossen Aufwand möglich. Die Dachterrasse gehört zu dieser Wohnung im 2. Stock. Preis 120.000 Euro

Preis für beide Wohnungen zusammen 230.000 Euro.

Ein „Fondo“, also ein rustikaler Raum, welcher aber ausgezeichnet als rustikale Küche mit direktem Ausgang in den Garten der Wohnung 1 umgestaltet werden könnte, ist für 25.000 Euro erhältlich.

Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis und ideal um die Toskana zu entdecken, da sehr gut gelegen, auch was die Flughäfen Pisa und Florenz und die Kunststädte Volterra, Siena usw. anbelangt



