

# Kurzdokumentation: Schöne Wohnung mit Meeressicht

Referenz R 45

## Objektdaten

### Wohnung in Castellina

Wohnfläche: 50 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 90m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Schlafzimmer 2

Badzimmer 2

Autoabstellplatz 3

### Preis 145 000 €

Pool nein

Meeressicht

Zustand: neuwertig

Garten: eigener

kleiner Garten

### Distanzen:

Nächster Ort 0 km

Florenz 110 Km

Siena 95 Km

San Gimignano 70 Km

Pisa 65 Km (aeroport)

Rom 300 Km

Meer 15 Km

### Kontakt

R-F Baumanagement

Itenhardstr 7A

5620 Bremgarten

T: +41 56 470 09 59

T: +39 333 297 33 88

Rosa@toscana-sole.ch

## Beschrieb

An panoramischer Hügellage eines Dorfes der Etruskerküste steht diese lichtdurchflutete und sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung, welche zudem auch Meeressicht bietet ist ca. 65 m<sup>2</sup> gross (ohne Garage) und teilt sich folgendermassen auf: Eingang im Erdgeschoss über einen kleinen aber zur Wohnung gehörenden Garten in das Treppenhaus, welches zugleich zur Wohnung in den 1. Stock und in die Garage im Untergeschoss führt. Im 1. Stock finden wir eine grosse Wohnküche mit Ausgang auf die gedeckte Terrasse um im Freien zu Essen und die Sonnenuntergänge zu geniessen, ein Doppelschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein DU/WC. Im Untergeschoss befindet sich die Garage, welche zur Zeit als Wohnzimmer/Taverne genutzt wird, und ein zweites Bad. Der Stellplatz vor der Garage gehört selbstverständlich auch dazu. Ebenso ein von aussen zugänglicher Abstellraum mit Waschmaschine. Die Zentralheizung erfolgt über das Stadtgas, was in Italien die kostengünstigste Heizungsvariante darstellt.

Diese wirklich schöne und mit vielen Details versehene Wohnung eignet sich bestens über all diejenigen, welche entweder die gute Ausgangslage für verschiedene Ausflugsziele nutzen möchten, das wärmere Klima oder/und den Ruhestand geniessen möchten. Die Nähe zum Dorf mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und allem was dazugehört sind ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung. Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis. Die Möbel können bei Interesse separat verhandelt werden.

Wann darf ich Ihnen diese Wohnung zeigen?



