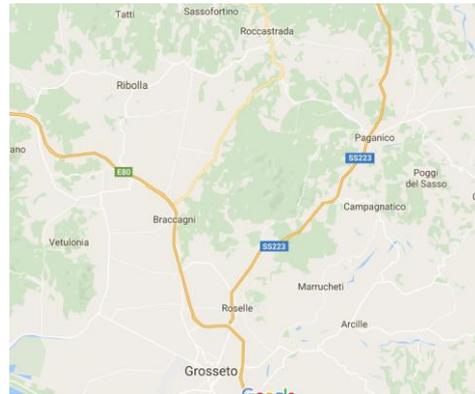


# Kurzdokumentation: Schönes Steinhaus am Dorfrand Roccastrada

Referenz RS 14



## Objektdaten

### Landhaus aus Stein

Wohnfläche: ca. 420 m<sup>2</sup>

Land: ca. 10 000 m<sup>2</sup>

Räume 10

Distanzen:

Pisa 155 Km

### Preis 550 000 €

Pool nein

Fernsicht

Siena 60 Km

### Kontakt

R-F Baumanagement

Itenhardstr 7A

5620 Bremgarten

Florenz 130 Km

T: +41 56 470 09 59

T: +39 333 297 33 88

info@toscana-sole.ch

Meer 50 Km

## Beschrieb

Altes Bauernhaus aus Stein an schöner panoramischer Lage und Dorfrandlage, was es interessant macht für verschiedene Verwendungszwecke. Die bereits fertigrenovierte Hauptwohnung über 2 Etagen ist ideal als eigens bewohnte Wohnung, der Rest könnte als B&B oder Ferienwohnungsvermietung vermietet werden, sodass man Einnahmen generieren könnte. Das Haus verfügt über insgesamt ca. 420 Quadratmetern auf mehreren Ebenen und stammt aus dem 18. Jahrhundert. Die Hauptwohnung wurde wunderschön und unter Beibehaltung der toskanischen Bauweise renoviert. Die restliche Wohnfläche ist im Rohbau und wurde in eine zweigeschossige kleinere Wohnung und drei Schlafzimmer mit je einem Bad aufgeteilt. Das ca. knapp 1ha grosse Grundstück hat einen schönen Blick ins Tal und in weiter Ferne auch auf das Meer. Ins Dorf sind es wenige Schritte, wo eine gute Infrastruktur besteht. Die Wahl der ursprünglichen Materialien, wie auch Stein im Innern des Hauses, die Dorfnähe und die gute Anbindung zum Meer oder sonstigen Ausflugszielen, mache diesen Ort ideal um sich sowohl ins Dorf zu integrieren als auch gute Rückzugsmöglichkeiten zu haben. Da die Liegenschaft sich in einem Dorf befindet, welcher ganzjährig von Touristen besucht wird, ist es auch zu Vermietungszwecken, als Hauptwohnsitz oder natürlich als Ferienhaus sehr interessant.

