

Kurzdokumentation: Ehemaliger Wachturm mit spektakulärem Blick in die Toskana

Referenz RSRO 2302



Objektdaten

Ehemaliger Wachturm

Wohnfläche: ca. 400 m²

Land: ca. 2 Ha

Zimmer 10

Distanzen:

Siena 40 Km

Preis 800 000 €

Pool

Fernsicht

Florenz 115 Km

Kontakt

R-F Baumanagement

Itenhardstr 7A

5620 Bremgarten

Meer 100 Km

T: +41 56 470 09 59

T: +39 333 297 33 88

info@toscana-sole.ch

Beschrieb

Fantastisch gelegene Immobilie in nur 20 Minuten Entfernung von Montalcino, welches wie eine Terrasse die toskanische Landschaft betrachtet. Dieses alte, ursprüngliche und sanft renovierte Bauernhaus mit einem ehemaligen und gekonnt erweiterten Wachturm versprüht noch den ganzen Charme der einfachen Bauernhäuser einer anderen Zeit. Schon beim Eintreten erliegt man dem Zauber, welcher von den Räumlichkeiten mit seinen typischen toskanischen Merkmalen wie Cotto, Holzbalken und Kastanienbalken, den grossen offenen Kaminen, der Küche als Herz des Hauses, hervorgeht. Dabei wurde ganz besondere Aufmerksamkeit den Materialien geschenkt, welche wiederverwendet und sonst möglichst entsprechend den damaligen Materialien eingesetzt wurden. Im Erdgeschoss finden wir: eine grosse toskanische Küche, ein doppeltes Wohnzimmer mit grossen Fensterflächen und Ausgang in den Garten. Vom Erdgeschoss führt die Originaltreppe rauf in den 1. Stock mit drei Doppelschlafzimmern, eine davon mit einem Bad en Suite, ein zweites Bad, ein Buero mit Austritt auf eine panoramische Terrasse, Lesezimmer mit Kamin. Separate Wohneinheit bestehend aus einer 2-Zimmerwohnung. Separates Pizzahäuschen und Lagerraum. Der wunderschöne und gemütliche Portico und der in den Olivenhain eingebettete Pool werten dieses eh schon traumhafte Anwesen zusätzlich auf. Auf dem ca. 2ha grossen eingezäunten Grundstück mit altem Baumbestand, wie Eichenbäume, alte Rosenstöcke und andere landestypische Sträucher, findet sich genügend Platz für Autos und um sich zu verweilen. Kurze Zufahrt über eine gut gepflegte unasphaltierte Strasse. Das nächste Dorf ist nur 2km entfernt. Die bekannten Orte wie Montalcino, mit seinen überall geschätzten Weinen, Pienza und die Val D'Orcia sind in kurzer Zeit zu erreichen

