

Kurzdokumentation: Authentisches Bauernhaus in der südlichen Toskana

Referenz RS 1015



Objektdaten

Rustico

Wohnfläche: 180 m²
Land: 50 000 m²
Zimmer 6
Schlafzimmer 4
Badzimmer 2
Autoabstellplatz 4

Preis 390 000 €

Pool nein
Fernsicht

saniert

Distanzen:

Nächster Ort 3 km
Florenz 125 Km
Siena 70 Km
San Gimignano 85 Km
Meer 20 Km
Rom 235 Km

Kontakt

R-F Baumanagement
Itenhardstr 7A
5620 Bremgarten

T: +41 56 470 09 59
T: +39 333 297 33 88
Rosa@toscana-sole.ch

Beschrieb

Gekonnt renoviertes Steinhaus unter Berücksichtigung und Beibehaltung des rustikalen, toskanischen Charakters des Hauses. Nebst der ca. 180m² grossen Wohnfläche, welche in 2 Wohnungen unterteilt ist und diese sowohl mit einer Innentreppe verbunden sind als auch getrennt voneinander die obere Wohnung über eine Aussentreppe zugänglich ist, gibt es noch ein zusätzliches Gebäude mit ca. 25m², welches ausgebaut werden und dank der 5m Höhe ein kleines Gästehäuschen ergeben könnte. Jede der beiden Wohnungen hat ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, Wohnküche, Schlafzimmer und Bad, Cottoböden sowie Holzdecken mit mezzane. Hier fühlt man sich wirklich um 50 Jahre in die Zeit zurückversetzt und kann hautnah erleben wie das Bauernhaus damals genutzt und gelebt wurde. Das Haus ist aber auch an das Gemeindewasser angeschlossen, sowie an den Strom und verfügt über Heizung sowie Festnetztelefon.

Das Bauernhaus liegt inmitten von 5ha Land intakter Natur, ohne allzu isoliert zu sein. Die Zufahrt erfolgt über eine derzeit ziemlich abenteuerliche und 900m lange Schotterstrasse. Alle Anwohner sind jedoch einverstanden diese im Frühjahr instand zu stellen, womit dann das Haus erheblich aufgewertet wird. Die Distanz zum Meer beträgt ca. 30 Fahrminuten, 10 km sind es nach Massa Marittima und 3 km ins nächste Dorf wo sämtliche Besorgungen gemacht werden können. Das Haus ist für all diejenigen, die ein rustikales, authentisches Haus in der Toskana suchen einfach ideal.



