

Kurzdokumentation: Elegantes Landhaus mit Meerblick, Scarlino

Referenz RS 04



Objektdaten

Landhaus

Wohnfläche: ca. 200 m²
Land: ca. 3000 m²
Zimmer 10
Distanzen:
Pisa 130 Km

Preis 650 000 €

Pool nein
Fernsicht
Siena 120 Km

Kontakt

R-F Baumanagement
Itenhardstr 7A
5620 Bremgarten

T: +41 56 470 09 59
T: +39 333 297 33 88
info@toscana-sole.ch

Florenz 180 Km

Meer 5 Km

Beschrieb

Eleganter Wohnsitz auf dem Land mit einer Wohnfläche von ca. 200m², einem grossen parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand von ca. 3000m² und einem sehr schönen Panoramablick bis hin zum Meer. Das Haus ist nur 6km vom neuen touristischen Hafen von Marina di Scarlino entfernt und somit sieht man das Meer nicht nur sondern man kann es praktisch auch riechen. Das Haus ist in zwei Wohnungen unterteilt, erstreckt sich über zwei Stockwerke und verfügt über eine ca. 80 m² grosse Terrasse mit traumhafter Aussicht über die Hügel, zur Ebene bis hin zum Meer. Die Hauptwohnung ist folgendermassen unterteilt: grosses Wohnzimmer mit Ausgang auf die besagte Terrasse, Küche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder. Die zweite, darunterliegende Wohnung hat einen eigenen Eingang mit Wohn-Essküche, zwei Schlafzimmern und Bad. Beide Wohnungen befinden sich in einem perfekten Zustand. Ebenso dazugehörend sind ein grosser Keller/Abstellraum. Die Lage kann als besonders angenehm bezeichnet werden, da das Haus eine bezaubernde Meeressicht hat, bequem liegt, die Zufahrtstrasse asphaltiert ist, ein elektrisches Eingangstor hat und sowohl die Nähe zum Meer als auch zum nächsten Dorf diese Immobilie zusätzlich positiv unterstreicht, ohne dass die Privatsphäre darunter leiden müsste. Es besteht die Möglichkeit das Land auf 2ha mit einem noch zusätzlichen, verfügbaren Volumen von ca. 60m² zu erhöhen. Dann wäre der verhandelbare Preis inkl. 2ha, verfügbares Volumen von 60m² und das Haus mit den 3000m² Park 900.000 Euro Sehr angenehme und bequeme Lage, daher bestens geeignet als Festwohnsitz und natürlich auch als Ferienimmobilie.

